

Jakie są zasady sadzenia drzew ozdobnych i owocowych na działce? Czy drzewa mogą rosnąć przy ogrodzeniu działki?

Działkowiec jest przede wszystkim zobowiązany do zagospodarowania w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożeń lub utrudnień w korzystaniu z działek przez sąsiadów.

Na granicy działek, ale co istotne - za pisemną zgodą użytkownika sąsiedniej działki, można zakładać **żywoploty**. Wysokość żywoplotu na granicy pomiędzy działkami ustalają sąsiadujący użytkownicy z tym, że nie może ona przekraczać 1 metra. Żywoploty rosnące przy granicy działki z alejką (drogą wewnętrzną) nie mogą przekraczać wysokości 1 metra i muszą być prowadzone w ten sposób, aby nie przerastały poza granicę działki. Żywoploty rosnące na granicy działki będącej jednocześnie granicą ROD nie mogą przekraczać wysokości 2 metrów i muszą być prowadzone w ten sposób, aby nie przerastały poza ogrodzenie ROD.

Gatunki i odmiany **drzew owocowych słabo rosnących i karłowych** należy sadzić w odległości co najmniej 2 metrów od granicy działki. W przypadku **moreli** należy zachować odległość co najmniej 3 metrów. **Czereśnia i orzech włoski** nie mogą być sadzone w odległości mniejszej niż 5 metrów od granicy działki, z wyjątkiem szczepionych na podkładach słabo rosnących, które można sadzić w odległości nie mniejszej niż 3 metry. **Krzewy owocowe** należy sadzić w odległości nie mniejszej niż 1 m od granicy działki, a krzewy leszczyny 3 metrów.

Dopuszcza się sadzenie **drzew ozdobnych, w tym iglaków**, pod warunkiem, że będą to gatunki i formy **słabo rosnące**. Drzewa takie należy sadzić w odległości co najmniej 2 m od granic działki. Natomiast możliwe jest sadzenie drzew ozdobnych w odległości 1 m od granicy działki, o ile ich wysokość nie przekroczy 2 m.

Krzewy ozdobne silnie rosnące należy sadzić w odległości co najmniej 2 m, a **krzewy słabo rosnące** i płozące formy iglaków co najmniej 1 m od granic działki. W odległości 2 m od granicy działki wysokość **drzew i krzewów ozdobnych** nie powinna osiągać więcej niż 3 m.

W ROD obowiązuje całkowity **zakaz uprawy** maku oraz innych roślin, których uprawa jest zakazana na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Istotnym zagadnieniem jest cięcie i prześwietlanie drzew i krzewów. To działkowiec jest zobowiązany do cięcia i prześwietlania drzew oraz krzewów owocowych i ozdobnych w taki sposób, aby gałęzie nie przekraczały granic działki. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku przez obowiązującego działkowca, użytkownik sąsiedniej działki może obciąć przechodzące gałęzie, o ile wcześniej wyznaczył sąsiadowi odpowiedni termin, tj. możliwy do spełnienia, do ich usunięcia. Uprawnienie takie przysługuje także Zarządowi ROD, gdy gałęzie przechodzą na teren ogólny ROD. **Koszt obcięcia gałęzi może zostać obciążony działkowiec, który zaniechał swojego obowiązku w tym zakresie.**

Owoce opadłe z drzewa lub krzewu na grunt sąsiedni stanowią jego pożytki.