

# Od 1 stycznia obowiązuje znowelizowany Regulamin ROD - co się zmieniło?



1 stycznia 2019 roku wszedł w życie znowelizowany Regulamin ROD. Zmiany zostały wprowadzone uchwałą nr 3/XXII/2018 Krajowej Rady PZD z dnia 28 czerwca 2018 r. Oto najważniejsze zmiany, które zostały wprowadzone do Regulaminu ROD.

Regulamin ROD obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie ogrodu działkowego, dlatego bardzo istotne jest poinformowanie działkowców o zmianach, jakie w nim zapisano. Krajowy Zarząd PZD podjął decyzję o wydrukowaniu znowelizowanego Regulaminu ROD w nakładzie odpowiadającym liczbie działkowców. Został on przekazany do okręgów, skąd zarządy powinny odbierać go w liczbie odpowiadającej liczbie działkowców w ROD. Koszty Regulaminu ROD dla członków PZD zostaną pokryte ze składki członkowskiej, a działkowcy nie będący członkami PZD będą mogli go nabyć w swoim zarządzie.

## Oto najważniejsze zmiany, które zostały wprowadzone do Regulaminu ROD:

- 1) § 2 ust. 3 - zmiana dotycząca nadawania nazw dla ROD;
- 2) § 9 ust. 2 pkt 4 - nowa regulacja stanowiąca o tym, że działkowiec powinien przywrócić stan sprzed naruszenia, jeśli przyczynił się do jego powstania.
- 3) do § 17 wprowadzono regulację dotyczącą wypowiedziania umowy dzierżawy działkowej;
- 4) § 34 ust. 2 - wprowadzono nowy przepis zabraniający dokonywania nasadzeń na terenach ogólnych;
- 5) § 44 ust. 5 i 6 - wskazano postępowanie w przypadku, gdy z uwagi na ukształtowanie działki nie jest możliwe posadzenie altany w wymaganych odległościach od granicy działki;
- 6) § 45 ust. 2 i 3 - wprowadzono nową regulację dotyczącą nadzoru nad altanami i ich parametrami przez zarząd ROD (ust. 2) i możliwość skorzystania przez zarząd do realizacji tego celu instytucji wejścia na działkę na podstawie § 73 i 74, jak również odpowiedzialności za właściwe usytuowanie altany (ust. 3);
- 7) § 67 pkt 2 - wprowadzono termin „ponad przeciętną miarę” odnoszący do obowiązku działkowca niezakłócania spokoju sąsiadom, zwłaszcza poprzez korzystanie z urządzeń;
- 8) § 70 - w przepisie dotyczącym wjazdu na teren ogrodu osób niepełnosprawnych zrezygnowano z przymiotnika „ruchowo”;
- 9) § 80 - wprowadzono regulację dotyczącą odpowiedzialności działkowca: „Działkowiec winny działania lub zaniechania, przez które PZD poniósł szkodę, odpowiada za nią osobiście. Odpowiedzialność ta obejmuje w szczególności obowiązek zrekompensowania kosztów poniesionych przez PZD w celu usunięcia naruszeń w infrastrukturze ogrodowej”;
- 10) § 81 ust. 3 - dopisano, że skierowane do działkowca pisma po ich zwrocie przez pocztę pozostaną w aktach ze skutkiem doręczenia również w przypadku nieprzyjęcia korespondencji;
- 11) § 83 ust. 4 - wpisano statutową możliwość odpracowania zaległości z tytułu niewnoszenia opłat ogrodowych za zgodą zarządu ROD.

Zofia Rut-Skórzyńska

*Regulaminy są do odbioru w biurze zarządu.*

*Dodatkowo informuję, że działkowcy, którzy wcześniej ich nie odbiorą będą mieli możliwość odebrania podczas Walnego Zebrania w dniu 30.03.2019 roku*